

STEČAJNA MASA IZA

AEDIFICO Društvo s ograničenom odgovornošću

za građevinarstvo, poslovanje nekretninama i usluge, u stečaju

OIB 82344985937

Stečajna upr.Gordana Padjen – Štefanić, Ciottina 20

R I J E K A

Rijeka, 20. srpnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

## **PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIJA**

**Poslovni broj 7 – ST – 687/2021**

**Stečajnaa upr. predlaže da se sazove Skupština vjerovnika sa dnevnim redom:**

- 1. Donošenje odluke o procijenjenoj vrijednosti nekretnine u ovršnom postupku  
( procjenjena vrijednost 121.679,60 EUR a)**
- 2. Odluka Suca o prijedlogu dužnika (odvjetnik Dobrovića) o Odluci za otvaranje stečajnog  
postupka nad VILA DRUZIN d.o.o. Rijeka**
- 3. Razno**

Rješenjem TS Rijeka br. P -1386/13-51 od 19. studenog 2021. utvrđen je prekid postupka radi utvrđivanja prava vlasništva odnosno isplate EUR -a 110.000,00. Prekid postupka je uslijedio jer je, tužitelj AEDIFICO d.o.o. u stečaju, M.Draga , brisan iz Sudskog registra.

U međuvremenu je pronađena imovina pa se postupak nastavio.

Rješenjem TS Rijeka posl. br. ST 687/21-4 od 19. studenog 2021. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom AEDIFICO d. o.o. OIB 11147717693, Mošćenička Draga, upisan u

Sudske registar TS kao: STEČAJNA MASA IZA AEDIFICO d.o.o. za građevinarstvo, poslovanje nekretninama i usluge u stečaju, a koji je u sudskom registru bio upisan : MBS 040163193.

Izvrješće stečajnog upravitelja, o gospodarskom položaju dužnika podneseno je 25. siječnja 2022. godine. Izvrještajno i ispitno račište na TS Rijeka održano je 2. veljače 2022. godine .

Rješenjem TS br 687/21-12 od 23. ožujka 2022. pozvani su vjedrovnici da u roku od 15 dana dostave dokaz o uplati predujma za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka u iznosu od 17.750,00 kuna. Iznos od 17.750,00 kuna uplatio je IGOR STRADAJ M. Draga na Depozitni račun TS Rijeka dana 29. travnja 2022. godine

Trgovački sud u Rijeci je, Posl. broj 4P -1386/2013-41 04. prosinca 2014. godine donio presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev koji glasi:

I

„Utvrdjuje se da nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatij u zk.ul. br. 2530 k.o. Lovran , a označene kao k.č.br.3078/1, vrt površine 3302 m2, k.č.br.3078/2, put površine 18077 m2, k.č.br.3078/3, vrt površine 1375 m2, predstavljaju m zajedničku Imovinu tužitelja AEDIFICO D.O.O. Mošćenička Draga, Ljube Mrakovčića 9, OIB 11147717693 i tuženika VILA DRUZIN d.o.o. Rijeka, Riva 4, OIB 74082573244, te da je udio tužitelja u njihovom stjecanju 12/100 idealnih suvlasničkih dijelova, a udio tuženika 88/100 idealnih suvlasničkih dijelova, a što je tuženik VILA DRUZIN d.o.o. Rijeka dužan priznati i izdati tužitelju ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti presude, jer će u protivnom takvu ispravu zamijeniti ova presuda“

II

2 Tuženik društvo VILA DRUZIN d.o.o. Rijeka OIB 74 882573244, dužno je isplatiti tužitelju društvu AEDIFICO d.o.o. Mošćenička Draga OIB 11147717693, iznos od 110.000,00 EUR(slovima stodesetisića EUR -a) s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost (PDV od 25%, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 17. svibnja 2013. godine (od dana podnošenja tužbe) do isplate po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećano za osam postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.“

Na presudu se, tuženik VILA DRUZIN D.O.O Rijeka, OIB 74082573244 , žalila Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, Zagerb, koji je 5. listopada 2021 donio presudu ; Posl. br.32 Pž – 812/2019-2kojom je žalba pobijena kao neosnovana i potvrđena je, u cjelosti, presuda TS Rijeka posl. broj P-1386/2013-41 od 19. siječnja 2015 u pobijenim presudama I, II i III njene izreke. Pobijenom presudom tuženiku je naloženo platiti tužitelju iznos od 110.000,00 Eur i sve ostale troškove prema presudi OS Rijeka. .

Odbijen je tužbeni zahtjev po SVIM TOČKAMA KAO NEOSNOVAN I NALOŽENO DA SE IZVRŠE RADNJE PO PRESUDI OPĆINSKOG SUDA u Rijeci. Provjerom je utvrđeno da se presuđeni iznos ne može naplatiti, jer su žiro računi VILE DRUZIM zatvoreni iz čega proizlazi da se presuda ne može unovčiti redovitim putem. Nadalje, upitno je da li će se vjerovnik naplatiti ovrhom na nekretnini zbog fiktivnih hipoteka te je sve to potrebno provjeriti i utvrditi status ovrhe odnosno potraživanje Ville Druzina što je moguće jedino u stečajnom postupku. Prijedlog je opunomoćenika vjerovnika spram VILLA DRUZIN Rijeka da o tome donese odluku o otvaranju stečajnog postupka.

Vrhovni sud Republike Hrvatske je odbio Prijedlog za dopuštenje revizije Rješenjem; Revd 301/2022-2 od 8. rujna 2022. godine, koje je primljeno u ožujku 2023. godine i sadržaj kojeg je proslijeđen odvjetniku AEDIFICA d.o.o.

Ovrhovoditelj Stečajna masa iza AEDIFICO d.o.o. u stečaju, Rijeka, je potom, po svom odvjetniku F. Dobrović, 20. listopada 2023. godine, podnio Općinskom sudu u Rijeci, na poslovni broj Ovr -1293/2023, Prijedlog ovrhe na nekretninama na ovršenika VILA DRUZIN d.o.o. OIB 74082573244 VPS: 121.679,60 eur-a.

Općinski sud u Opatiji je 20. veljače 2024. godine donio Zaključak Broj Ovr-1293/2023-9) u toj ovršnoj stvari za provođenje dokaza očevitom na licu mjesta na dan 10. travnja 2024. godine, uz sudjelovanje vještaka graševinske struke.

Rezultat tog očevida odnosno procjene (u privitku) iznosi 288.000,00 Eura

St. upr. G. Padjen - Štefanić